

SAS BIANCA  
Centre Joana - RD 562 - 83440 MONTAOUX

**BILAN PREVISIONNEL**  
en date du 09/09/2020

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
<b>ACQUISITION</b>	<b>360 500 €</b>	<b>0 €</b>	<b>360 500 €</b>
Prix d'acquisition du bien	300 000 €		300 000 €
Frais Acte	7 500 €		7 500 €
Taxes	53 000 €		53 000 €
<b>TRAVAUX</b>	<b>799 700 €</b>	<b>159 940 €</b>	<b>959 640 €</b>
VRD et espaces verts	87 000 €	17 400 €	104 400 €
Construction et démolition	659 000 €	131 800 €	790 800 €
Garages / Parkings	25 000 €	5 000 €	30 000 €
Honoraires techniques	28 700 €	5 740 €	34 440 €
<b>HONORAIRES, TAXES, FRAIS DIVERS</b>	<b>95 500 €</b>	<b>7 880 €</b>	<b>103 460 €</b>
Assurances - GFA	28 600 €		28 600 €
Architecte	11 600 €	2 320 €	13 920 €
Etudes	10 400 €	2 080 €	12 480 €
Huissier	300 €	60 €	360 €
Honoraires de gestion	15 500 €	3 100 €	18 600 €
Commissions	27 500 €		27 500 €
Architecte	1 600 €	320 €	2 000 €
<b>FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)</b>	<b>18 000 €</b>	<b>3 600 €</b>	<b>21 600 €</b>
Commission d'apport	18 000 €	3 600 €	21 600 €
<b>PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)</b>	<b>1 273 700 €</b>	<b>171 420 €</b>	<b>1 445 200 €</b>
<b>RECETTES</b>	<b>1 541 500 €</b>	<b>308 300 €</b>	<b>1 849 800 €</b>
TVA résiduelle		-136 800 €	
<b>MARGE OPERATIONNELLE</b>		<b>267 800 €</b>	
<b>RESULTAT NET</b>		<b>231 800 €</b>	
Intérêts 12 mois investisseurs crowdfunding		36 000 €	